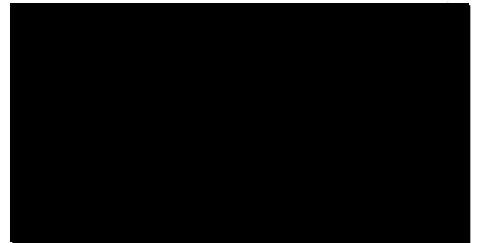


SERVICIOS DOCUMENTALES DE ANDALUCÍA, S.L. Sociedad Unipersonal
BALANCES DE SITUACIÓN ABREVIADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017 (Notas 1, 2, 3 y 4)
 (Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	2018	2017	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	2018	2017
ACTIVO NO CORRIENTE		1.672.412	1.863.177	PATRIMONIO NETO	Nota 9	298.765	50.004
Inmovilizado intangible	Nota 5	1.903	6.088	FONDOS PROPIOS-		298.765	50.004
Aplicaciones informáticas		1.903	6.088	Capital		16.009	16.009
Inmovilizado material	Nota 6	1.620.847	1.797.122	Reservas		70.401	70.401
Terrenos y construcciones		1.208.138	1.314.623	Legal y estatutarias		4.521	4.521
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		412.709	482.499	Otras reservas		65.880	65.880
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	Nota 8	-	-	Resultados de ejercicios anteriores		(42.993)	(76.357)
Instrumentos de patrimonio		-	-	Resultado del ejercicio		(194.652)	(110.049)
Inversiones financieras a largo plazo	Nota 8	49.662	49.967	Aportación de socios		450.000	150.000
Otros activos financieros		49.662	49.967				
Activos por impuesto diferido	Nota 12			PASIVO NO CORRIENTE		1.316.073	1.845.436
				Deudas con entidades de crédito	Nota 10	1.285.474	1.398.367
				Fianzas depositadas a largo plazo		1.663	1.663
				Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	Nota 14	28.936	445.416
ACTIVO CORRIENTE		1.227.933	1.200.194	PASIVO CORRIENTE		1.285.507	1.157.931
Existencias		4.231	3.360	Provisión para otras operaciones comerciales			
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		1.135.194	1.127.219	Deudas a corto plazo con entidades de crédito	Nota 10	112.883	120.657
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	Nota 8	170.266	328.727	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	Nota 14	85.262	83.882
Clientes, empresas del grupo y asociadas	Nota 14	964.783	795.081	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		1.073.161	953.392
Anticipo de remuneraciones				Proveedores, empresas del grupo y asociadas	Nota 14	934.005	798.024
Otros créditos con las Administraciones Públicas	Nota 12	145	3.411	Acreedores varios		55.109	59.709
Inversiones financieras a corto plazo	Nota 8	300	6.020	Personal			289
Otros activos financieros		300	6.020	Otras deudas con las Administraciones Públicas	Nota 12	84.047	95.360
Periodificaciones a corto plazo		9.110	5.651	Ingresos anticipados		14.201	
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		79.098	57.944				
TOTAL ACTIVO		2.900.345	3.063.371	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		2.900.345	3.053.371

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación abreviado al 31 de diciembre de 2018



SERVICIOS DOCUMENTALES DE ANDALUCÍA, S.L. Sociedad Unipersonal

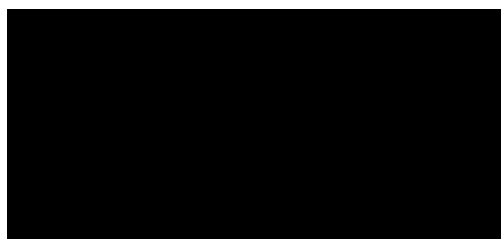
CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADAS DE LOS EJERCICIOS TERMINADOS

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017 (Notas 1, 2, 3 y 4)

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
Importe neto de la cifra de negocios	Nota 13.1	1.187.327	1.303.621
Aprovisionamientos	Nota 13.2	(23.511)	(23.701)
Otros ingresos de explotación			171
Gastos de personal	Nota 13.3	(515.864)	(600.235)
Sueldos, salarios y asimilados		(377.994)	(445.454)
Cargas sociales		(137.870)	(154.781)
Otros gastos de explotación		(603.470)	(539.567)
Servicios exteriores		(542.271)	(482.513)
Tributos		(39.158)	(39.443)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	Nota 8	(23.455)	(28.849)
Reversión del deterioro de créditos por operaciones comerciales		3.500	11.611
Pérdidas de créditos comerciales incobrables		-	-
Otras pérdidas en gestión corriente		-	-
Otros resultados		(2.086)	(373)
Amortización del inmovilizado	Notas 5 y 6	(180.910)	(184.026)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		(136.428)	(43.737)
Ingresos financieros		5	3
Gastos financieros		(58.229)	(66.315)
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	Nota 14	(1.791)	(2.699)
Por deudas con terceros		(56.438)	(63.616)
RESULTADO FINANCIERO		(58.224)	(66.312)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		(194.652)	(110.049)
Impuestos sobre beneficios	Nota 12		
RESULTADO DEL EJERCICIO		(194.652)	(110.049)

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada correspondiente al ejercicio 2018



SERVICIOS DOCUMENTALES DE ANDALUCÍA, S.L. Sociedad Unipersonal

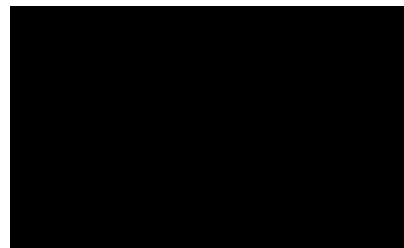
ESTADOS ABREVIADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS 2018 Y 2017

(Notas 1, 2, 3 y 4)

A) ESTADOS ABREVIADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

(Euros)

	Ejercicio 2017	Ejercicio 2016
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (I)	(194.652)	(202.199)
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (II)	-	-
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (III)	-	-
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (I+II+III)	(194.652)	(202.199)



SERVICIOS DOCUMENTALES DE ANDALUCÍA, S.L. Sociedad Unipersonal

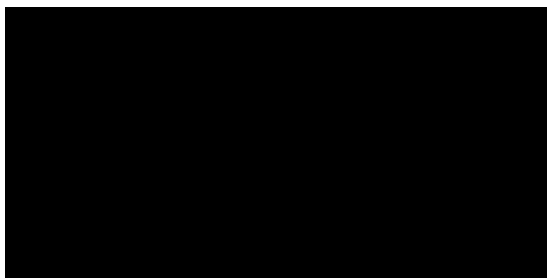
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS 2018 Y 2017

B) ESTADOS ABREVIADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

(Euros)

	Capital	Reserva Legal	Otras reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones socios	Resultado del ejercicio	TOTAL
SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2016	16.009	4.521	65.880	(48.542)	850.000	(845.616)	42.252
Total ingresos y gastos reconocidos						(202.199)	(202.199)
Operaciones con accionistas					170.000		170.000
Otras variaciones en el patrimonio neto				4.384	(850.000)	845.616	-
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2016	16.009	4.521	65.880	(44.158)	170.000	(202.199)	10.053
Total ingresos y gastos reconocidos						(110.049)	(110.049)
Operaciones con accionistas					150.000		150.000
Otras variaciones en el patrimonio neto				(32.199)	(170.000)	202.199	-
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2017	16.009	4.521	65.880	(76.357)	150.000	(110.049)	50.004
Total ingresos y gastos reconocidos						(194.652)	(194.652)
Operaciones con accionistas					450.000		450.000
Otras variaciones en el patrimonio neto				33.364	(150.000)	110.049	(6.587)
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2018	16.009	4.521	65.880	(42.993)	450.000	(194.652)	298.765

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio 2018



Servicios Documentales de Andalucía, S.L. Sociedad Unipersonal

Memoria Abreviada del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2018

1 ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

SERVICIOS DOCUMENTALES DE ANDALUCIA, S.L. Sociedad Unipersonal (en adelante la Sociedad), se constituyó con fecha 14 de febrero de 1999, estando inscrita en el Registro Mercantil de Cádiz tomo 1.371 folio 84, hoja número CA-18160, inscripción 1ª.

La Sociedad tiene por objeto social:

- a) La guarda y custodia de fondos documentales, tanto de personas físicas como jurídicas, públicas o privadas, y la prestación de servicios complementarios sobre los fondos documentales, consistentes en los siguientes: Organización y tratamiento de archivos y documentación, Gestión Documental Integral de archivos externos, Expurgos documentales, Consultas e Informes documentales, Servicio de Recogida de Archivos y procesamiento inicial (Organización y preparación de la documentación afectada por la guarda y custodia-reenvase y transporte).
- b) Tales actividades podrán ser realizadas por la Sociedad, total o parcialmente, de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades de análogo o idéntico objeto.

Se excluyen del objeto aquellas actividades para cuyo ejercicio la Ley exija requisitos especiales que no sean cumplidos por esta Sociedad.

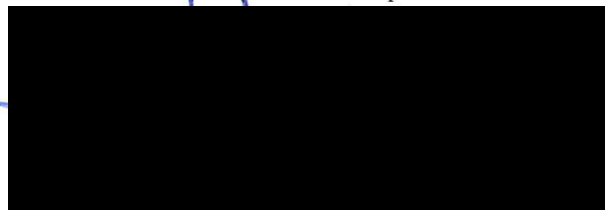
Las actividades del objeto cuya realización requiera inscripción en registros especiales, autorizaciones específicas o personal con titulación al efecto no se iniciarán en tanto la Sociedad no cumpla los requisitos legales o reglamentarios pertinentes.

El domicilio social se halla en Cádiz, en Ronda de Vigilancia, s/n.

La Sociedad está integrada en el Grupo Consorcio de la Zona Franca de Cádiz cuya sociedad dominante es Consorcio de la Zona Franca de Cádiz, con domicilio social en la Zona Franca de Cádiz, siendo esta sociedad la que formula estados financieros consolidados. Las cuentas anuales consolidadas del grupo Consorcio de la Zona Franca de Cádiz del ejercicio 2017 fueron reformuladas por la Delegada Especial del Estado en el Consorcio de la Zona Franca de Cádiz con fecha 27 de marzo de 2019, estando a la fecha de formulación de estas cuentas pendientes de aprobación por el Pleno de la matriz.

Según se indica en la Nota 8, la Sociedad participa en el capital de determinadas sociedades, no obstante la Sociedad no ha formulado cuentas anuales consolidadas por estar dispensada, según el Real Decreto 1815/1991 de 29 de diciembre por el que se aprueban las normas de consolidación, al integrarse en un grupo superior cuya entidad dominante, Consorcio de la Zona Franca de Cádiz, se rige por la legislación comunitaria.

Dada la actividad a la que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.



2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1 *Imagen fiel*

Las cuentas anuales abreviadas adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el R.D. 1514/2007 por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad del correspondiente ejercicio. Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por el Administrador de la Sociedad, se someterán a la aprobación del Socio Único, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

2.2 *Principios contables*

Para la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han seguido los principios contables generalmente aceptados descritos en la Nota 4. No existe ningún principio contable obligatorio que, siendo significativo su efecto sobre las cuentas anuales abreviadas adjuntas, se haya dejado de aplicar.

2.3 *Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre*

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos materiales e intangibles (véanse Notas 4.1 y 4.2)
- La evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (véanse Notas 4.2 y 4.4)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2018, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

2.4 *Comparación de la información*

La información contenida en estas cuentas anuales referida al ejercicio 2018 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2017.

2.5 *Agrupación de partidas*

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del estado de cambios en el patrimonio neto se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

2.6 Cambios criterios contables

Durante el ejercicio 2018 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2017.

2.7 Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2017.

3 DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución de resultados de los ejercicios 2018 y 2017, que ascienden a 194.652 euros y 110.049 euros de pérdidas respectivamente, que los Administradores de la Sociedad someten a la aprobación del Socio Único es la siguiente:

	Euros	
	2018	2017
Base de reparto		
Resultado del ejercicio	(194.652)	(110.049)
Aplicaciones		
Resultado de ejercicios anteriores	(194.652)	(110.049)

4 NORMAS DE VALORACIÓN

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de las cuentas anuales abreviadas de los ejercicios 2018 y 2017, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

4.1 Inmovilizado intangible

El epígrafe “Aplicaciones informáticas” del balance de situación abreviado adjunto recoge los importes satisfechos para la adquisición de programas informáticos y se amortizan linealmente en un periodo de 5 años a partir de su entrada en funcionamiento.

Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

4.2 Inmovilizado material

El inmovilizado material se encuentra valorado a su coste de adquisición y posteriormente se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en esta misma nota.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

	Años de vida útil estimada
Construcciones	19
Instalaciones técnicas y maquinaria	12,5
Elementos de transporte	6,25
Mobiliario y enseres	10-20
Equipos informáticos	4
Utillaje	4-5

El importe de los gastos de adecuación y mejoras realizadas en las naves que la Sociedad tiene arrendadas se clasifica dentro de este epígrafe atendiendo a su naturaleza y se amortizan linealmente en el período de arrendamiento del local a que correspondan.

Deterioro de valor de activos intangibles y materiales

Al cierre de cada ejercicio o siempre que existan indicios de pérdida de valor, la Sociedad procede a estimar mediante el denominado "Test de deterioro" la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce como ingreso.

4.3 Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

En las operaciones de arrendamiento financiero en las que la Sociedad actúa como arrendatario, se presenta el coste de los activos arrendados en el balance de situación según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio. No se incluirán en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador. La carga financiera total del contrato se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del

tipo de interés efectivo. Las cuotas de carácter contingente se reconocen como gasto del ejercicio en que se incurren.

Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza.

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

4.4 Instrumentos financieros

4.4.1 Activos financieros

Clasificación-

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

- a) Préstamos y partidas a cobrar: activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo. Se incluyen en esta categoría las fianzas entregadas por prestación de servicios y se incluyen los importes desembolsados por prestación de servicios considerando la diferencia entre su valor razonable y el importe desembolsado como un pago anticipado por dicha prestación que se imputará a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo en el que se preste el servicio.
- b) Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, asociadas y multigrupo: se consideran empresas del grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las que, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.

Valoración inicial -

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Valoración posterior -

Los préstamos y partidas a cobrar se valoran por su coste amortizado.

Las inversiones en empresas del grupo, asociadas y multigrupo se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración (incluyendo el fondo de comercio, si lo hubiera).

El valor razonable de las fianzas se calculará tomando como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido durante el cual no se pueda devolver su importe. Dicha actualización no será necesaria si su efecto no es significativo.

Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros que no están registrados a valor razonable. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, el criterio utilizado por la Sociedad para calcular las correspondientes correcciones valorativas, si las hubiera, es analizar los importes cuya antigüedad es superior al año.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

4.4.2 Pasivos financieros

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

4.4.3 Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio representa una participación residual en el Patrimonio de la Sociedad, una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad se registran en el patrimonio neto por el importe recibido, neto de los gastos de emisión.

4.5 *Existencias*

Las existencias se valoran a su precio de adquisición, coste de producción o valor neto realizable, el menor. Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas, otras partidas similares y los intereses incorporados al nominal de los débitos se deducen en la determinación del precio de adquisición.

El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costes estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

En la asignación de valor a sus inventarios la Sociedad utiliza el Precio Medio Ponderado.

La Sociedad efectúa las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición.

4.6 Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Sociedad puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

4.7 Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los intereses recibidos de activos financieros y los gastos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con

posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.8 Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión del despido. En las cuentas anuales adjuntas no se ha registrado provisión alguna por este concepto, ya que no están previstas situaciones de esta naturaleza.

4.9 Transacciones con vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

5 INMOVILIZADO INTANGIBLE

El movimiento habido en este epígrafe del balance de situación en los ejercicios 2018 y 2017 ha sido el siguiente (en euros):

Ejercicio 2018

	Saldo inicial	Entradas	Saldo final
Coste- Aplicaciones informáticas	22.711		22.711
Amortización acumulada- Aplicaciones informáticas	(16.623)	(4.185)	(20.808)
Total coste	6.088	(4.185)	1.903

Ejercicio 2017

	Saldo inicial	Entradas	Saldo final
Coste- Aplicaciones informáticas	22.711		22.711
Amortización acumulada- Aplicaciones informáticas	(12.438)	(4.185)	(16.623)
Total coste	10.273	(4.185)	6.088

Durante los ejercicios 2018 y 2017 no se han producido pérdidas por deterioro en las partidas registradas en este epígrafe.

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017 la Sociedad tenía elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados que seguían en uso conforme al siguiente detalle (en euros):

Descripción	Valor contable (bruto)	
	2018	2017
Aplicaciones informáticas	1.786	1.786
Total	1.786	1.786

6 INMOVILIZADO MATERIAL

El movimiento que se ha producido en los ejercicios 2018 y 2017, en las diferentes cuentas de este capítulo, ha sido el siguiente (en euros):

Ejercicio 2018

Coste	Saldo inicial	Entradas	Bajas	Saldo final
Construcciones	2.024.423	-		2.024.423
Instalaciones técnicas	463.979	-		463.979
Maquinaria	50.614	-		50.614
Utillaje	43.379	450		43.829
Mobiliario	706.635	-		706.635
Equipos para proceso de información	65.743	-		65.743
Total coste	3.354.773	450		3.355.223

Amortizaciones	Saldo inicial	Dotaciones	Saldo final
Construcciones	(709.800)	(106.485)	(816.285)
Instalaciones técnica	(319.232)	(28.033)	(347.265)
Maquinaria	(37.507)	(3.679)	(41.186)
Utillaje	(40.733)	(1.184)	(41.917)
Mobiliario	(386.164)	(36.647)	(422.811)
Equipos para proceso de información	(64.215)	(697)	(64.912)
Total amortización	(1.557.651)	(176.725)	(1.734.376)

Total inmovilizado material (Construcciones)	Saldo inicial	Saldo final
Coste	2.024.423	2.024.423
Amortizaciones	(709.800)	(816.285)
Total neto	1.314.623	1.208.138

Total inmovilizado material (Instalaciones técnicas y otros)	Saldo inicial	Saldo final
Coste	1.330.350	1.330.800
Amortizaciones	(847.851)	(918.091)
Total neto	482.499	412.709

Ejercicio 2017

Coste	Saldo inicial	Entradas	Bajas	Saldo final
Construcciones	2.024.423	-		2.024.423
Instalaciones técnicas	449.943	14.036		463.979
Maquinaria	50.614	-		50.614
Utillaje	43.378	1		43.379
Mobiliario	673.976	32.659		706.635
Equipos para proceso de información	64.436	1.307		65.743
Total coste	3.306.770	48.003		3.354.773

Amortizaciones	Saldo inicial	Dotaciones	Saldo final
Construcciones	(603.316)	(106.484)	(709.800)
Instalaciones técnica	(291.896)	(27.336)	(319.232)
Maquinaria	(33.827)	(3.680)	(37.507)
Utillaje	(39.558)	(1.175)	(40.733)
Mobiliario	(350.768)	(35.396)	(386.164)
Equipos para proceso de información	(58.445)	(5.770)	(64.215)
Total amortización	(1.377.810)	(179.841)	(1.557.651)

Total inmovilizado material (Construcciones)	Saldo inicial	Saldo final
Coste	2.024.423	2.024.423
Amortizaciones	(603.316)	(709.800)
Total neto	1.421.107	1.314.623

Total inmovilizado material (Instalaciones técnicas y otros)	Saldo inicial	Saldo final
Coste	1.282.347	1.330.350
Amortizaciones	(774.494)	(847.851)
Total neto	507.853	482.499

Las adiciones del ejercicio 2018 se corresponden con la adquisición de Pallets para la delegación de Cádiz que supuso un incremento en la partida de utillaje de 450 euros.

Las adiciones del ejercicio 2017 se corresponden con adquisiciones de:

- Un escáner para delegación de Cádiz que supuso un incremento en la partida de Equipos para proceso de la información de 1.307 euros.
- Estanterías para ampliar la capacidad de almacenaje de la delegación de Cádiz que supusieron un incremento en la partida de mobiliario de 35.569 euros.
- Iluminación de la nueva zona de estanterías que supuso un incremento en la partida de instalaciones técnicas de 14.036 euros.

Durante los ejercicios 2018 y 2017 no se han producido pérdidas por deterioro en las partidas registradas en este epígrafe.

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017 la Sociedad tenía elementos del inmovilizado material totalmente amortizados que seguían en uso conforme al siguiente detalle (en euros):

Descripción	Valor contable (bruto)	
	2018	2017
Instalaciones técnicas	87.283	87.283
Maquinaria	19.351	19.351
Utillaje	37.501	37.501
Mobiliario	8.802	8.802
Equipos para proceso de información	64.436	59.969
Total	217.373	212.906

7 ARRENDAMIENTOS

7.1 Arrendamientos operativos

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017 la Sociedad tiene contratadas con los arrendadores las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta la repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualización futuras de rentas pactadas contractualmente (en euros):

Arrendamientos operativos Cuotas mínimas	Valor nominal	
	2018	2017
Menos de un año	323.751	304.035
Entre uno y cinco años	1.521.957	1.427.920
Más de cinco años	11.258.213	11.676.001
Total	13.103.921	13.407.956

El importe de las cuotas de arrendamiento reconocidas como gasto en los ejercicios 2018 y 2017 ha sido de 363.232 euros y 358.758 euros, respectivamente. Estos importes comprenden las cuotas de arrendamientos arriba mencionadas, las cuotas de arrendamientos de los vehículos y el pago del canon a la Autoridad Portuaria de Sevilla.

En su posición de arrendatario, los contratos de arrendamiento operativo más significativos que tiene la Sociedad al cierre de los ejercicios 2018 y 2017 corresponden a las naves situadas en Algeciras y Cádiz utilizadas para el desarrollo de su actividad. Dichos contratos de arrendamiento se formalizaron en 2011 y 2009 respectivamente y, ambos, con una duración de 30 años.

8 INVERSIONES FINANCIERAS (LARGO Y CORTO PLAZO)

8.1 Inversiones financieras

El saldo de las cuentas de los epígrafes “Inversiones financieras a largo plazo” e “Inversiones financieras a corto plazo” al cierre de los ejercicios 2018 y 2017 es el siguiente (en euros):

Categorías	Clases	A largo plazo		A corto plazo		Total	
		2018	2017	2018	2017	2018	2017
Fianzas depositadas							
Empresas del Grupo		-	-	-	-	-	-
Otras entidades		49.662	49.967	300	6.020	49.962	55.987
		49.662	49.967	300	6.020	49.962	55.987

Este epígrafe incluye las garantías provisionales o definitivas de los Concursos a los que se presenta la sociedad para prestar sus servicios.

8.2 Empresas del grupo y asociadas

El epígrafe “Inversiones en empresas del grupo y asociadas” recoge la participación suscrita en Servicios Documentales de Bolivia, S.A. adquirida el 4 de abril de 2000 por importe de 55.639 euros. Dicha participación se encuentra totalmente deteriorada. La información disponible de dicha sociedad participada, sin actividad, referida al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2005, es la siguiente:

	Servicios Documentales de Bolivia, S.A.
Domicilio	Bolivia
Actividad	Servicios
Porcentaje de Capital que se posee	50%
Capital	65.018
Reservas/(Resultados Negativos de Ejercicios anteriores)	(69.090)
Resultado del ejercicio	No disponible
Total Fondos Propios	No disponible
Valor de la Participación en libros	-

Durante los ejercicios 2018 y 2017 no se han producido pérdidas por deterioro en las partidas registradas en este epígrafe.

8.3 Clientes por ventas y prestación de servicios

Este epígrafe del balance de situación abreviado adjunto recoge deterioro de valor de los créditos reconocidos, que ha tenido el siguiente movimiento en los ejercicios 2018 y 2017:

	Euros	
	2018	2017
Deterioro acumulado al inicio del ejercicio	(125.815)	(108.577)
Deterioros reconocidos en el ejercicio	(23.455)	(28.849)
Corrección por cobro facturas	3.500	3.640
Correcciones definitivas por deterioro		7.971
Deterioros acumulados al cierre del ejercicio	(145.770)	(125.815)

8.4 Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en los miembros de su Consejo de Administración, el cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:

a) Riesgo de crédito:

Con carácter general la Sociedad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

b) Riesgo de liquidez:

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance, así como de las líneas crediticias y de financiación que se detallan en la Nota 14.

c) Riesgo de mercado:

Tanto la tesorería como la deuda financiera de la Sociedad, están expuestas al riesgo de tipo de interés, el cual podría tener un efecto adverso en los resultados financieros y en los flujos de caja. Por ello, la Sociedad realiza un seguimiento de la evolución de los tipos de interés, identificando las posibles opciones existentes en el mercado para minimizar los riesgos derivados de sus fluctuaciones.

9 PATRIMONIO NETO Y FONDOS PROPIOS

9.1 Capital social

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017 el Capital Social de la Sociedad asciende a 16.009 euros y está formado por 30.205 participaciones de 0,53 euros de valor nominal cada una de ellas totalmente suscritas y desembolsadas.

Al cierre del ejercicio 2018, la totalidad de las participaciones representativas del capital social de la Sociedad son propiedad de Desarrollos Empresariales de la Zona Franca de Cádiz SAU.

La Ley de Sociedades de Capital califica como “Sociedades Unipersonales” a las Sociedades en las que la titularidad de las participaciones recae en una única persona jurídica, estableciéndose una serie de obligaciones formales que, en opinión de los Administradores de la Sociedad, se cumplen en su totalidad.

9.2 Reserva legal

De acuerdo con el texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin. Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017 esta reserva se encontraba completamente constituida.

9.3 Patrimonio Neto

A 31 de diciembre de 2018 la sociedad presenta un Patrimonio Neto positivo de 298.765 euros.

El 29 de diciembre de 2017 y 21 de diciembre de 2018 se aprobaron en Consejo de Administración de Desarrollos Empresariales de la Zona Franca, actuando en funciones de socio único, las conversiones en aportaciones de socios para compensar pérdidas de parte del saldo dispuesto de la línea de crédito existente entre la Sociedad y su socio único, DEZF, en la cuantía de 150.000 euros y 450.000 euros respectivamente, para resolver causa de disolución al cierre de cada uno de los ejercicios, según lo establecido en el artículo 363.1.e) de la Ley de Sociedades de Capital, al prever que la Sociedad vea reducido su patrimonio neto a una cantidad inferior a la mitad del capital social por las pérdidas acumuladas.

10 DEUDAS (LARGO Y CORTO PLAZO)

Las deudas con entidades de crédito corresponden a:

- 1) Préstamo hipotecario constituido con CAJAMAR en mayo de 2011 para la compra de la nave situada en la ZAL de Sevilla.
- 2) Préstamo personal con CAJAMAR para cubrir el IVA de dicha operación.

El detalle y la información más relevante de los préstamos es la siguiente, en euros:

	Total concedido	Deuda pendiente a 31 de diciembre de 2018						
		A corto plazo	A largo plazo					
		2019	2020	2021	2022	2023	2024 y siguientes	Total
Préstamo con garantía hipotecaria	2.010.000	98.132	102.028	106.079	110.291	114.670	851.165	1.284.233
Préstamos con garantía personal	167.828	14.751	1.241					1.241
Total		112.883	103.269	106.079	110.291	114.670	851.165	1.285.474
	Total concedido	Deuda pendiente a 31 de diciembre de 2017						
		A corto plazo	A largo plazo					
		2018	2019	2020	2021	2022	2023 y siguientes	Total
Préstamo con garantía hipotecaria	2.010.000	94.384	98.132	102.028	106.079	110.291	965.835	1.382.365
Préstamo con garantía personal IVA	361.800	11.778						
Préstamos con garantía personal	167.828	14.495	14.751	1.241				15.992
Total		120.657	112.883	103.269	106.079	110.291	965.835	1.398.357

11 INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGOS EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. "DEBER DE INFORMACIÓN" DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO

En relación a la información requerida por la disposición adicional tercera de la ley 15/2010, de 5 de julio para estas cuentas anuales formuladas tras la entrada en vigor de la ley, modificada por la disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre y por la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, se adjunta el siguiente cuadro:

	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
	Días	Días
Periodo Medio de Pago a Proveedores	67,61	90,58
Ratio de Operaciones Pagadas	61,20	70,90
Ratio de Operaciones Pendientes de Pago	92,10	189,24
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	207.592	193.666
Total pagos pendientes	54.337	38.633

12 ADMINISTRACIONES PÚBLICAS Y SITUACIÓN FISCAL

12.1 Saldos corrientes con las Administraciones Públicas

La composición de los saldos corrientes con “Administraciones Públicas” es la siguiente:

Saldos deudores	Euros	
	2018	2017
Hacienda Pública deudora por IVA	19	3.285
Hacienda Pública deudora por retenciones		
Hacienda Pública deudora por conceptos fiscales	126	126
	145	3.411

Saldos acreedores	Euros	
	2018	2017
Hacienda Pública acreedora por IRPF	10.605	12.798
Hacienda Pública acreedora por IVA	45.701	69.458
Otros conceptos fiscales	15.733	411
Organismos de la Seguridad Social	12.008	12.693
	84.047	95.360

12.2 Conciliación resultado contable y base imponible fiscal

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

Ejercicio 2018

	Euros		
	Aumentos	Disminuciones	Total
Resultado contable antes de impuestos			(194.652)
<i>Diferencias permanentes -</i> -Gastos no deducibles	1.332		1.332
Base imponible fiscal	1.332		(193.320)

Ejercicio 2017

	Euros		
	Aumentos	Disminuciones	Total
Resultado contable antes de impuestos			(110.049)
<i>Diferencias permanentes -</i> -Gastos no deducibles	2.084		2.084
Base imponible fiscal	2.084		(107.965)

12.3 Activos por impuesto diferido registrados

En el ejercicio 2015 se tomó la decisión de revertir los activos por impuesto diferido registrados. Esta decisión vino motivada por los resultados negativos sucesivos de la sociedad y al estimar como incierta la recuperación de dicho crédito.

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017, la Sociedad presenta las siguientes bases imponibles negativas pendientes de compensar cuyos importes y plazos máximos de compensación son los siguientes:

Año origen	2018	2017	Plazo máximo
2002	85.292	85.292	2020
2004	20.294	20.294	2022
2006	3.333	3.333	2024
2010	36.185	36.185	2028
2011	329.620	329.620	2029
2012	532.672	532.672	2030
2013	363.980	363.980	2031
2014	414.083	414.083	2032
2015	391.539	391.539	Ilimitado
2016	201.922	201.922	Ilimitado
2017	107.965	107.965	Ilimitado
2018	193.320		
	2.608.205	2.486.885	

12.4 Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2018 la Sociedad tiene abiertos a inspección los ejercicios 2014 y siguientes del Impuesto sobre Sociedades y los ejercicios 2015 y siguientes para los demás impuestos que le son de aplicación. Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.

13 INGRESOS Y GASTOS

13.1 Importe neto de la cifra de negocios

El importe neto de la cifra de negocios correspondiente a los ejercicios 2018 y 2017 distribuido por categoría de actividades, realizadas todas ellas en el territorio nacional presenta el siguiente detalle:

Actividades	Euros	
	2018	2017
Prestaciones de servicios	1.015.347	1.080.937
Ingresos por gestión	104.250	86.641
Ingresos por digitalización	39.173	38.860
Ingresos por destrucción	26.927	28.736
Otros ingresos	1.630	68.447
Total	1.187.327	1.303.621

13.2 Aprovisionamientos

La composición del saldo de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada de los ejercicios 2018 y 2017, correspondiente a operaciones realizadas en el territorio nacional, se presenta a continuación:

	Euros	
	2018	2017
Compras otros aprovisionamientos	13.854	23.701
Trabajos realizados por otras empresas	9.657	-
Total euros	23.511	23.701

13.3 Gastos de personal

La composición del epígrafe "Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada correspondiente a los ejercicios 2018 y 2017 es la siguiente (en euros):

	2018	2017
Sueldos, salarios y asimilados		
Sueldos y salarios	377.994	413.428
Indemnizaciones		32.026
	377.994	445.454
Cargas sociales		
Seguridad Social	127.618	143.398
Aportación seguro	7.994	8.590
Otros cargas sociales	2.258	2.793
	137.870	154.781
	515.864	600.235

14 OPERACIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS

14.1 Operaciones con vinculadas

El detalle de operaciones realizadas con partes vinculadas durante los ejercicios 2018 y 2017 es el siguiente (en euros):

Ejercicio 2018

	Consortio de la Zona Franca de Cádiz	Desarrollos Empresariales de la Zona Franca de Cádiz SAU	Total
Prestación de servicios	435.793	10.407	446.200
Gastos financieros		(778)	(778)
Otros gastos de explotación	(274.866)	(132.535)	(407.401)
Total	160.927	(122.906)	38.021

Ejercicio 2017

	Consortio de la Zona Franca de Cádiz	Desarrollos Empresariales de la Zona Franca de Cádiz SAU	Total
Prestación de servicios	415.207	10.337	425.544
Gastos financieros		(533)	(533)
Otros gastos de explotación	(245.155)	(124.703)	(369.858)
Total	170.052	(114.899)	55.153

En opinión del Administrador Único de la Sociedad la totalidad de estas transacciones han sido registradas a valor de mercado.



14.2 Saldos con vinculadas

El detalle de los saldos con empresas del grupo y asociadas del activo y del pasivo del balance de situación abreviado de los ejercicios 2018 y 2017 se presenta a continuación (en euros):

Ejercicio 2018

	Consortio de la Zona Franca de Cádiz	Desarrollos Empresariales de la Zona Franca de Cádiz SAU	Total
Deudores comerciales	964.783		964.783
Deudas a largo plazo		(28.936)	(28.936)
Deudas a corto plazo	(58.863)	(26.399)	(85.262)
Valor de deuda (nominal)	(58.863)	(4.961)	(63.824)
Valor de deuda (intereses)		(21.438)	(21.438)
Acreedores comerciales		(934.005)	(934.005)
Total	905.920	(989.340)	(83.420)

Ejercicio 2017

	Consortio de la Zona Franca de Cádiz	Desarrollos Empresariales de la Zona Franca de Cádiz SAU	Total
Deudores comerciales	795.081		795.081
Deudas a largo plazo		(445.416)	(445.416)
Deudas a corto plazo	(58.863)	(25.019)	(83.882)
Valor de deuda (nominal)	(58.863)	(4.211)	(63.074)
Valor de deuda (intereses)		(20.808)	(20.808)
Acreedores comerciales		(798.024)	(798.024)
Total	736.218	(1.268.459)	(532.241)

Con fecha 1 de abril de 2006, la Sociedad formalizó un contrato de línea de crédito recíproca con la empresa del grupo Desarrollos Empresariales de la Zona Franca de Cádiz S.A.U, con un límite de 1.000.000 de euros, tipo de interés Euribor a 12 meses más el 0,3% y vencimiento 1 de abril de 2011. Posteriormente el 30 de septiembre de 2010, esta línea de crédito amplió su límite hasta 1.500.000 euros, estableciéndose también la renovación automática por periodos de cinco años salvo denuncia expresa de las partes. Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017, esta línea de crédito se encuentra dispuesta por importe de 28.936 euros y 445.416 euros, respectivamente.

Con la finalidad de salvar a la sociedad de causa de disolución y evitar, de este modo, que se le deniegue la clasificación administrativa necesaria para el normal desarrollo y crecimiento de su actividad, el 25 de septiembre de 2013, el 22 de diciembre de 2014, el 23 de diciembre de 2015, el 13 de diciembre de 2016, el 29 de diciembre de 2017 y el 21 de diciembre de 2018, mediante acuerdo del Consejo de Administración de DEZF, se han transformado 242.593, 297.000, 850.000, 170.000,

150.000 y 450.000 euros, respectivamente, del saldo dispuesto de la línea de crédito, anteriormente mencionada, en aportación de socios para compensar pérdidas.

14.3 Retribuciones y otras prestaciones al consejo de administración y a la alta dirección

Durante los ejercicios 2018 y 2017 la Sociedad no ha satisfecho ningún tipo de retribución al Administrador Único. Tampoco tienen concedido anticipo ni crédito alguno, ni existen obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida.

La dirección de la Sociedad se rige por las políticas económicas y financieras definidas por el Administrador Único, sin que dicha dirección esté incurso en el ámbito de aplicación del RD 1382/1985. Las labores de dirección y administración de la Sociedad son realizadas por personal de otras sociedades del Grupo, que facturan a la Sociedad la prestación de dichos servicios (Nota 14.1).

15 OTRA INFORMACIÓN

15.1 Personal

El número medio de personas empleadas durante los ejercicios 2018 y 2017, detallado por categorías, es el siguiente:

Categorías	2018	2017
Altos directivos	0	0
Directivos, técnicos y similares	4	5
Administrativos y auxiliares	10	9
Otro personal	5	8
	19	22

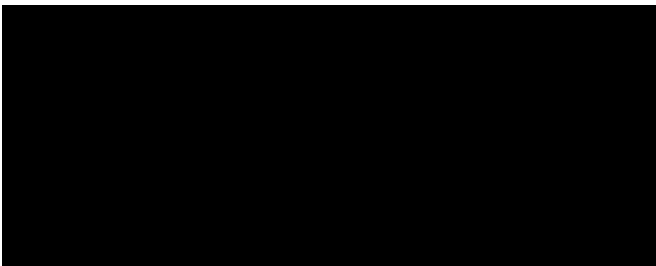
Asimismo, la distribución media por sexos al término de los ejercicios 2018 y 2017, detallado por categorías, es el siguiente:

Categorías	2018		2017	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Consejeros	1	-	1	-
Altos directivos	0	-	0	-
Directivos, técnicos y similares	3	1	3	2
Administrativos y auxiliares	2	8	2	7
Otro personal	5	0	8	0
	11	9	14	9

Servicios Documentales de Andalucía, S.L. Sociedad Unipersonal

El Administrador Único de Servicios Documentales de Andalucía, S.L. Sociedad Unipersonal en el día de hoy formula de modo definitivo las Cuentas Anuales y la propuesta de distribución del resultado referidos al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018.

Cádiz, a 31 de marzo de 2019



Ignacio Javier Gutiérrez Arévalo
Administrador Único